

АКТ

осмотра земельного участка, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0105026:124, 11:05:0105026:58, зданием Сысольское шоссе, 31/8

от 20.07.2021

г. Сыктывкар

Мы, ниже подписавшиеся:

Пунанова О.Н. – главный специалист отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»,

Петрова Т.Д. - ведущий инспектор отдела генерального плана Управления архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар»

произвели осмотр территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 11:05:0105026:124 (автодром), 11:05:0105026:58 (расположена комплектная трансформаторная подстанция), ориентир – здание по Сысольскому шоссе, 31/8.

Запрашиваемый земельный участок расположен в зоне производственных и коммунально-складских объектов IV- V класса опасности (П-3), размещение стоянки для автомашин относится к основному виду использования «Хранение автотранспорта» для данной территориальной зоны.

В результате визуального осмотра установлено:

По территории земельного участка проходит канализационная сеть и линия электропередачи 10 кВ, имеющая охранную зону 10 м (в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар»).

Рассматриваемый участок покрыт песчано-гравийной смесью. Участок используется под стоянку автомашин. Доступ к участку от мест общего пользования (дороги) свободный.

Приложение: на 4-х листах (схема расположения земельного участка и фотоматериалы.

 Пунанова О.Н.

 Петрова Т.Д.